

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 2020341/TB.VIETTIN JSC

TP. HCM, ngày 03 tháng 02 năm 2020

BẢNG PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi : Quý khách hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN xin thông báo đến Quý khách hàng bảng phí dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

STT	Loại tài sản (tính theo giá trị) ĐVT: tỷ đồng	Thẩm định giá lần đầu		Thẩm định giá lại			
		Thời gian hoàn thành	Mức phí (đồng)	Thời gian hoàn thành	Mức phí		
1	BDS là nhà phố	2-3 ngày		1-2 ngày	70% đối với TS ≤ 6 tháng		
					100% đối với TS trên 6 tháng		
					< 3	5.500.000	
					3 đến < 5	6.600.000	
					5 đến < 10	7.700.000	
					10 đến < 20	8.800.000	
					20 đến < 30	11.000.000	
					30 đến < 40	13.200.000	
	≥ 40	Thỏa thuận					
2	BDS là công trình xây dựng (nhà xưởng, khách sạn)	2-3 ngày		1-2 ngày	Thu 100% phí		
					< 10	13.200.000	
					10 đến < 20	0,12%	
					20 đến < 40	0,15%	
					40 đến < 60	0,20%	
					60 đến < 80	0,50%	
					≥ 80	Thỏa thuận	
3	BDS khác (dự án, resort,..)				≤ 50	0,07%	
					> 50 đến < 100	0,08%	
					> 100 đến < 200	0,09%	
					≥ 200 đến < 500	0,10%	
					≥ 500	0,01%	
4	Phương tiện vận tải (ô tô con, ô tô khách, xe tải,..)	2-3 ngày	3.300.000 đ/ tài sản	1-2 ngày	70% đối với TS ≤ 6 tháng		
					100% đối với TS trên 6 tháng		



STT	Loại tài sản (tính theo giá trị) ĐVT: tỷ đồng	Thẩm định giá lần đầu		Thẩm định giá lại	
		Thời gian hoàn thành	Mức phí (đồng)	Thời gian hoàn thành	Mức phí
	có giá trị < 1 tỷ				
	Phương tiện vận tải (ô tô con, ô tô khách, xe tải,...) có giá trị từ 1 tỷ đến < 5 tỷ	2-3 ngày	5.500.000 đ/ tài sản	1-2 ngày	70% đối với TS ≤ 6 tháng 100% đối với TS trên 6 tháng
	Phương tiện vận tải (ô tô con, ô tô khách, xe tải,...) có giá trị > 5 tỷ	2-3 ngày	7.700.000 đ/ tài sản	1-2 ngày	70% đối với TS ≤ 6 tháng 100% đối với TS trên 6 tháng
5	Phương tiện máy thi công, máy móc thiết bị	2-4 ngày		2-3 ngày	Thu 100% phí
	< 1		4.400.000		
	Dưới 1 đến < 5		11.000.000		
	5 đến < 10		16.500.000		
	≥ 10		Thỏa thuận		
6	Tàu, xà lan, phương tiện vận tải khác	Thỏa thuận theo từng sự vụ			
7	Tài sản khác (mỏ đá, thủy điện,...)	Thỏa thuận theo từng sự vụ			

Ghi chú:

- Bảng phí dịch vụ thẩm định trên đã bao gồm thuế GTGT 10%.
- Thời gian thẩm định giá được xác định là thời gian tính từ ngày khảo sát thực tế tài sản đến ngày Việt Tín phát hành Chứng thư/Báo cáo kết quả thẩm định giá.
- Bảng phí dịch vụ này áp dụng cho tất cả các bất động sản khu vực nội thành các tỉnh/thành phố có đặt trụ sở CN/VP của Việt Tín. Các tài sản tại các quận huyện ngoại thành sẽ được cộng thêm 200.000 (hai trăm nghìn) đồng. Tài sản ở các tỉnh thành khác, sẽ có sự thỏa thuận cụ thể về chi phí đi lại, công tác phí và phụ thu khác, mức thu tối thiểu là 700.000 (Bảy trăm nghìn) đồng cho từng trường hợp cụ thể.
- Phương thức thanh toán:
+ Đợt 1: tạm ứng trước 50% phí dịch vụ thẩm định (tạm tính) khi ký hợp đồng.
+ Đợt 2: thanh toán số tiền còn lại khi nhận “Chứng thư và Báo cáo kết quả thẩm định”.
- Trong trường hợp khách hàng cần thẩm định giá có kết quả trong 01 ngày thì phí thẩm định sẽ tính 1,5 lần so với mức phí trên.
- Bảng phí dịch vụ này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

