

Kính gửi: Hội Thẩm định giá Việt Nam (VVA)

Công ty cổ phần Bất động sản Lilama (Lilama Land) xin gửi lời cảm ơn đến quý Hội đã giúp đỡ và hỗ trợ Công ty trong việc xây dựng tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá.

Lilama Land có ngành nghề kinh doanh chính là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810) theo quy định.

Hiện nay Lilama Land đang tập trung thoái vốn tại các dự án, trong đó có 170 thửa đất ở đô thị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguồn gốc của 170 thửa đất ở đô thị trên do Công ty CP Đầu tư xây dựng Hoàng Phát là Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Hoàng Phát chuyển nhượng cho Lilama Land theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Để có cơ sở xác định giá chuyển nhượng 170 thửa đất trên theo giá thị trường, Lilama Land đã thông báo mời Chào giá cạnh tranh dịch vụ tư vấn Thẩm định giá đất ở trên 3 số báo Đấu thầu thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Số 200, ngày 24/10/2022; Số 204 ngày 28/10/2022 và Số 207, ngày 2/11/2022) và đăng tải thường xuyên trên Website của quý Hội cũng như của Công ty.

Mặc dù thời gian thông báo mời chào giá cạnh tranh kéo dài 16 ngày (từ ngày 24/10/2022 – 8/11/2022) nhưng chỉ có 3 đơn vị nhận Hồ sơ mời thầu (hồ sơ phát hành miễn phí) và có 2 đơn vị nộp Hồ sơ chào giá. Sau khi mở thầu, Lilama Land đã tiến hành đánh giá Hồ sơ chào giá theo các tiêu chí đã được ghi rõ trong Hồ sơ mời thầu, tuy nhiên cả 2 nhà thầu không đáp ứng được yêu cầu. Do vậy Lilama Land phải tiến hành lựa chọn lại đơn vị thẩm định giá đất ở.

Để thông tin mời Chào giá cạnh tranh dịch vụ tư vấn Thẩm định giá đất ở được công khai, minh bạch, thu hút được nhiều đơn vị thẩm định giá quan tâm và chào giá, Công ty Lilama Land kính đề nghị quý Hội giúp đỡ, cho đăng tải Thông báo mời chào giá cạnh tranh trên Website của quý Hội và thông báo đến các hội viên, đặc biệt là các hội viên có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá đất ở và có nhiều thẩm định viên được Bộ Tài chính cấp Thẻ để nhận Hồ sơ mời thầu và chào giá cho Lilama Land.

Kính đề nghị quý Hội quan tâm, giúp đỡ và tạo điều kiện.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận :

- Như trên
- TV HĐQT (B/C)
- Trưởng BKS (G/S)
- Lưu VT



Trần Văn Trung